

# 大規模修繕工事に関する見積参加業者公募について

現在、理事会にて検討しております大規模修繕工事に関しまして、下記要項にて見積参加業者の公募を実施致しますので、居住者の皆様方でお知り合いの業者があれば、公募ご紹介のご連絡お願い致します。

発注者 オリエント奈良西の京管理組合

工事名称	オリエント奈良西の京 大規模修繕工事
工事場所	奈良県奈良市七条町84-1
建物概要	RC造 1棟 (地上5階 塔屋1階 総住戸数 89戸)
工事内容	仮設工事 (現場事務所の設営、足場仮設組立、養生等) 下地補修工事 (ひび割れ、欠損、露筋部の補修) シーリング工事 (外壁打継、伸縮目地、サッシ廻りの打替等) 内外壁塗装工事 (内外壁、手摺内外壁、天井等の塗替え) 鉄部等塗装工事 (枠、その他鉄扉等の塗替え) 屋上他防水工事 (塔屋屋上・バルコニー・共用廊下床の防水等) その他工事
設計・監理	株式会社 都市景観総合計画
予定工期	令和2年3月初旬 ~ 令和2年7月末 (予定) (工期: 約5.0ヶ月)
応募資格	①近畿地区で継続的に業務を営み、且つ本社又は支店がある事 ②会社法人として登記後20年以上、特定建設業の許可を受けている事 ③資本金はゼネコン系で5億円以上、改修専門系で1億円以上である事 (管理会社及びその系列グループ会社は除く) ④元請として総合的な改修工事が可能であり、管理技術者の有資格者で現場代理人経験を5年以上かつ5件以上有する者が常駐配備できる事 ⑤2016年-2018年の3年間で分譲マンションの改修工事元請実績として80戸以上が10件以上あること ⑥会社経営内容に問題が無く、且つ過去に工事代金に関わる金銭トラブル (入金・支払いのいずれも) を起こしていない事。且つ5年以内に官公庁の入札参加停止処分を受けていない事 ⑦契約に際し、完成保証人又は工事履行保証保険、及び損害賠償保険が必要 ⑧国土交通大臣許可の長期保証制度に加入できる事 ⑨ISO9001を取得している事 ⑩経営事項審査結果通知書【P点 (建築) 900点】以上【Y点 (経営) 900点】以上
必要書類	①会社概要 (資本金、所在地、創立年月日、社員数、有資格者リストを含む) ②工事実績書 (過去3年間の実績表年次別)「マンション名、規模、工事内容、工事金額が明記されているもの」(元請/下請が明記されているもの) ③担当技術者の実績書 (過去5年間) ④建設業許可証の写し ⑤完成保証人又は工事履行保証保険の写し、及び損害賠償保険の写し ⑥経営規模等評価結果通知書写し ⑦①-⑥を各2部作成の事
受付期間	令和元年10月4日~10月18日までに必着
書類提出先	① 株式会社 都市景観総合計画 オリエント奈良西の京宛 〒540-0029 大阪府中央区本町橋5-14 OZiビル本町橋9階 TEL: 06-6809-1248 FAX: 06-6809-1249 ② オリエント奈良西の京 管理事務所気付 理事長 宛 〒630-8051 奈良県奈良市七条町84-1 TEL: 0742-35-0809 ※①、②それぞれ1部を郵送又は、宅配便にて提出して下さい。
注意事項	①提出書類をもとに見積参加業者の選定を行い、後日改めて見積依頼を致します。全ての応募会社が見積参加できるわけでは有りませんので、予めご了承下さい。 ②公募中は工事に関する質問・営業活動は固くお断り致します。 ③提出書類は返却しませんので、予めご了承下さい。 ④公募状況、選定理由、選定方法選定結果は公表しません。