

管理会社変更に伴う管理会社公募について

現在、理事会にて検討しております管理会社変更に關しまして、下記要項にて見積参加業者の公募を実施致しますので、居住者の皆様方でお知り合いの業者があれば、公募ご紹介のご連絡お願い致します。

発注者 難波スカイハイツ管理組合

名 称	難波スカイハイツ
所 在 地	大阪市浪速区桜川 2 丁目 2-25
建物概要	S R C 造 地上 14 階・塔屋 2 階建 住戸数 102 戸 店舗 2 戸)
管理区分	管理委託 (事務管理業務・管理員業務・清掃業務・建物・設備管理業務)
予定時期	令和 2 年 6 月 1 日 ~ (2 年契約)
応募資格	① 近畿地区で継続的に業務を営み、且つ本社又は支店がある事 ② 会社法人として登記後 5 年以上ある事 ③ 決算報告書が提出できる事 ④ 国土交通省へのマンション管理業者登録がある事 ⑤ 一般社団法人マンション管理業協会に加入している事 ⑥ 経営内容に問題が無く、5 年以内に赤字決算が無い事 ⑦ 貴社の従業員が当マンションの組合員または居住者でない事 ⑧ 24 時間緊急対応が可能な事 (再委託可能) ⑨ 管理員常駐方式に対応可能な事
必要書類	① 会社概要 (資本金、所在地、創立年月日、社員数、有資格者リストを含む) ② 管理実績推移書 (過去 3 年間の実績表年次別) 「マンション規模、戸数内容等記されているもの」 (全部委託が一部委託かが明記されているもの) ③ 担当予定者プロフィール表 ④ 居住者様に対する付帯サービス内容資料 ⑤ 見積書 (現委託契約に準じた内容) 上記①~⑤ を下記提出先に各 1 部同封の事
受付期間	令和 2 年 2 月 3 日 ~ 2 月 12 日の正午まで必着
書類提出先	① 株式会社 都市景観総合計画 難波スカイハイツ 宛 〒540-0029 大阪府大阪市中央区本町橋 5 番 14 号 OZ i ビル本町橋 9 階 TEL 06-6809-1248 ② 難波スカイハイツ管理組合 宛 〒556-0022 大阪市浪速区桜川 2 丁目 2-25 ※①、②それぞれ 1 部をレターパック又は、宅配便にて提出して下さい。(厳封願います。)
注意事項	① 提出書類をもとにヒアリング参加業者の選定を行い、後日改めてご連絡を致します。全ての応募会社がヒアリングに参加できるわけでは有りませんので、予めご了承下さい。 ② 公募中は個別質問・営業活動は固くお断り致します。 ③ 提出書類は返却しませんので、予めご了承下さい。 ④ 公募状況、選定理由、選定方法選定結果は公表しません。