

# 大規模修繕工事に関する見積参加業者公募について

現在、理事会にて検討しております大規模修繕工事に関しまして、下記要項にて見積参加業者の公募を実施致します。

発注者 キングマンション尼崎シエナシティ管理組合

工事名称	キングマンション尼崎シエナシティ 大規模修繕工事
工事場所	兵庫県尼崎市東難波町5丁目30-24
建物概要	RC造 1棟(地上15階 総住戸数 112戸)
工事内容	仮設工事(現場事務所の設営、足場仮設組立、養生等) 下地補修工事(ひび割れ、欠損、露筋部の補修) シーリング工事(外壁打継、伸縮目地、サッシ廻りの打替等) 内外壁塗装工事(内外壁、手摺内外壁、天井等の塗替え) 鉄部等塗装工事(枠、その他鉄扉等の塗替え) 屋上他防水工事(屋上・バルコニー・共用廊下床の防水等) その他工事
設計・監理	株式会社 都市景観総合計画
予定工期	令和3年8月中旬～令和4年2月末(予定) (工期:約6ヶ月)
応募資格	①近畿地区で継続的に業務を営み、且つ本社又は支店がある事 ②会社法人として登記後20年以上、特定建設業の許可を受けている事 ③資本金はゼネコン系で5億円以上、改修専門系で1億円以上である事 (管理会社及びその系列グループ会社は除く) ④元請として総合的な改修工事が可能であり、管理技術者の有資格者で現場代理人経験を5年以上かつ9件以上有する者が常駐配備できる事 ⑤近畿地区において2018年～2020年の3年間で分譲マンションの改修工事元請実績として100戸以上が10件以上あること ⑥過去5年以内に、管理組合との訴訟事件や重大な事故がなく、かつ本社並びにグループ会社に法令違反等で、国交省管轄の行政処分を受けていないこと。それに準ずる公的機関の入札参加停止処分を受けていないとの誓約書を提出できること。 ⑦契約に際し、完成保証人又は工事履行保証保険、及び損害賠償保険が必要 ⑧国土交通大臣許可の長期保証制度に加入できる事 ⑨経営事項審査結果通知書【P点(建築)1000点】以上【Y点(経営)800点】以上
必要書類	①会社概要(資本金、所在地、創立年月日、社員数、有資格者リストを含む) ②工事实績書(過去3年間の実績表年次別)「マンション名、規模、工事内容、工事金額が明記されているもの」(元請/下請が明記されているもの) ③担当技術者の実績書(過去5年間) ④建設業許可証の写し ⑤完成保証人又は工事履行保証保険の写し、及び損害賠償保険の写し ⑥経営規模等評価結果通知書写し ⑦誓約書 ⑧①～⑦を各2部作成の事
受付期間	令和3年4月 1日～ 4月13日までに必着
書類提出先	① 株式会社 都市景観総合計画 キングマンション尼崎シエナシティ宛 〒540-0029 大阪市中央区本町橋5-14 OZiビル本町橋9階 TEL: 06-6809-1248 FAX: 06-6809-1249 ② キングマンション尼崎シエナシティ 管理事務所気付 理事長 宛 〒660-0892 兵庫県尼崎市東難波町5丁目30-24 TEL: 06-6401-8851 ※①、②それぞれ1部を郵送又は、宅配便にて提出して下さい。
注意事項	①提出書類をもとに見積参加業者の選定を行い、後日改めて見積依頼を致します。全ての応募会社が見積参加できるわけでは有りませんので、予めご了承下さい。 ②公募中は工事に関する質問・営業活動は固くお断り致します。 ③提出書類は返却しませんので、予めご了承下さい。 ④公募状況、選定理由、選定方法選定結果は公表しません。