

管理委託契約満了に伴う管理会社公募について

理事会にて検討しております管理会社選定に関しまして、下記要項にて見積参加業者の公募を実施致しますので、組合員の皆様方でお知り合いの業者があれば、公募ご紹介のご連絡をお願い致します。

発注者 グランドメゾン緑地公園管理組合

名称	グランドメゾン緑地公園
所在地	豊中市寺内2丁目13-5
建物概要	SRC造 地上11階 住戸数27戸 店舗2戸
管理区分	全部委託
契約時期	令和4年9月1日～令和5年2月28日（その後更新は1年契約）
応募資格	① 近畿地区で継続的に業務を営み、且つ本社又は支店がある事 ② 会社法人として登記後20年以上ある事 ③ 資本金は5,000万円以上ある事 ④ 国土交通省へのマンション管理業者登録がある事 ⑤ 一般社団法人マンション管理業協会に加入している事 ⑥ 経営内容に問題が無く、5年以内に赤字決算が無い事 ⑦ 過去10年間行政処分を受けていない事 ⑧ 貴社の従業員が当マンションの組合員または居住者でない事 ⑨ 24時間緊急対応が可能な事（再委託可能） ⑩ 担当者は当マンション同等の築年数の物件経験を有すること
必要書類	① 会社概要（資本金、所在地、創立年月日、社員数、有資格者リストを含む） ② 管理実績推移書（過去3年間の実績表年次別）「マンション規模、戸数内容等記されているもの」（全部委託が一部委託かが明記されているもの） ③ 担当予定者 経歴書（保有資格・担当物件数等の記載等） ④ 居住者様に対する付帯サービス内容資料 ①～④を各2部同封の事
受付期間	令和4年3月23日～4月6日の正午まで必着
書類提出先	① 株式会社 都市景観総合計画 グランドメゾン緑地公園 宛 〒540-0029 大阪府大阪市中央区本町橋5番14号 OZ i ビル本町橋9階 TEL 06-6809-1248 ② グランドメゾン緑地公園管理組合 宛 〒560-0872 豊中市寺内2丁目13-5 ※①、②それぞれ1部を郵送又は、宅配便にて提出して下さい。（厳封願います。）
注意事項	① 提出書類をもとに見積参加業者の選定を行い、後日改めて見積依頼を致します。全ての応募会社が見積参加できるわけではありませんので、予めご了承下さい。 ② 公募中は個別質問・営業活動は固くお断り致します。 ③ 提出書類は返却しませんので、予めご了承下さい。 ④ 公募状況、選定理由、選定方法選定結果は公表しません。